

PROJEKT

Uchwała Nr RADY MIEJSKIEJ W JEŻOWIE z dnia

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego znajdującego się w Jeżowie przy ul. Jana III Sobieskiego 9 na okres kolejnych 3 lat w trybie bezprzetargowym z dotychczasowym najemcą

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) oraz art.13 ust.1 i art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881, z 2025 r. poz. 1077, 1080) RADA MIEJSKA W JEŻOWIE uchwala, co następuje:

- §1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą umowy najmu na okres kolejnych trzech lat lokalu użytkowego znajdującego się w Jeżowie przy ul. Jana III Sobieskiego 9, o powierzchni 37,3 m², zlokalizowanego na działce nr. ew. 1530/2, obręb Jeżów, w którym świadczone będą usługi medyczne oraz wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.
- §2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jeżowa.
- §3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust 2 pkt.9 lit a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) do wyłącznej właściwości Rady Miejskiej należy: podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała Rady Miejskiej jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej .

Umowy najmu lokalu użytkowego zlokalizowanego w Jeżowie przy ul. Jana III Sobieskiego 9 zawierane będą na okres do 3 lat z przeznaczeniem na usługi medyczne . Upřednio były już zawarte umowy dotyczące przedmiotowego lokalu użytkowego .

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest zasadne.