

UCHWAŁA
RADY MIEJSKIEJ W JEŻOWIE
z dnia 1 grudnia 2025 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień
w podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 707) w związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. z 2025 r. poz. 726) Rada Miejska w Jeżowie uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość stawek podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a)** związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **zł** od 1 m² powierzchni;
- b)** pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **zł** od 1 ha powierzchni;
- c)** pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **zł** od 1 m² powierzchni;
- d)** niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2018 r. o rewitalizacji (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **zł** od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a)** mieszkalnych – **zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- b)** związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- c)** zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- d)** związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;

- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego (szopy, garaże wolnostojące, komórki) – **zł** od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – 2 % ich wartości, określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) piwnice w budynkach mieszkalnych, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
- 2) budynki i grunty lub ich części oraz budowle wykorzystywane do celów:
 - a) przeciwpożarowych,
 - b) publicznych,
 - c) kulturalnych,
 - d) oświatowych,
 - e) związanych z gospodarką wodno-ściekową,
 - f) sportowych,
 - g) związanych z zapewnieniem ładu, porządku i bezpieczeństwa

- 2. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 nie dotyczą powierzchni zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jeżowa.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr VII/41/2024 Rady Miejskiej w Jeżowie z dnia 21 listopada 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień w podatku od nieruchomości (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego z 2024 r. poz. 9984).

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

UZASADNIENIE DO UCHWAŁY

Przepisy ustawy o podatkach i opłatach lokalnych przyznają radzie gminy kompetencje do określenia wysokości stawek podatkowych. Przepis art. 5 ust. 1 wskazanej wyżej ustawy przyznał radzie gminy prawo ustalania szczegółowych stawek podatku od nieruchomości przy jednoczesnym ustawowym określaniu ich górnego pułapu.

W przypadku podatku od nieruchomości wyznacznikiem górnych stawek jest Obwieszczenie Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. z 2025 r. poz. 726).

Ponadto przy ustalaniu stawek kierowano się interesem Gminy umożliwiającym wykonanie zadań Gminy, w głównej mierze koniecznością realizowania dochodów oraz możliwościami finansowymi podatków.