

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W JEŻOWIE**  
**z dnia .....**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( tekst jedn. Dz.U. z 2024r., poz. 1465 ze zmianami z 2024r.: poz.1572, 1907, 1940) oraz art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz.U. z 2024r., poz.1145; ze zmianami z 2024r.: poz. 1222, 1717, 1881), RADA MIEJSKA W JEŻOWIE uchwala, co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres do 3 lat na rzecz MIRBUD S.A. 96-100 Skierniewice, ul. Unii Europejskiej 18, części nieruchomości o pow. 4 m<sup>2</sup> obrębu Jeżów z działki oznaczonej nr 1232 o pow. 0,27 ha z przeznaczeniem na umieszczenie reklamy o wymiarach 2mx2m o treści „Czytaj Głos...” i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu wydzierżawienia przedmiotowej nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jeżowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

Stosownie do treści art.18 ust.2 pkt.9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2024r., poz. 1465 ze zmianami z 2024r.: poz.1572, 1907, 1940) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym wydzierżawienie przedmiotowej nieruchomości wymaga podjęcia uchwały przez Radę Miejską w Jeżowie. Uchwała Rady Miejskiej jest wymagana również, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Upřednio zawarta była umowa obejmująca dzierżawę przedmiotowej nieruchomości.