

**UCHWAŁA NR IX/64/2025
RADY MIEJSKIEJ W JEŻOWIE**

z dnia 13 lutego 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego
dla części obrębów Jeżów i Mikulin, przewidującego lokalizację elektrowni wiatrowej
wraz z obszarem strefy ochronnej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.: z 2024 r. poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940), art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.: z 2024 r. poz. 1907, poz. 1940) oraz art. 3, art. 7 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317) Rada Miejska w Jeżowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Jeżów i Mikulin, przewidującego lokalizację elektrowni wiatrowej wraz z obszarem strefy ochronnej.

§ 2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część uchwały.

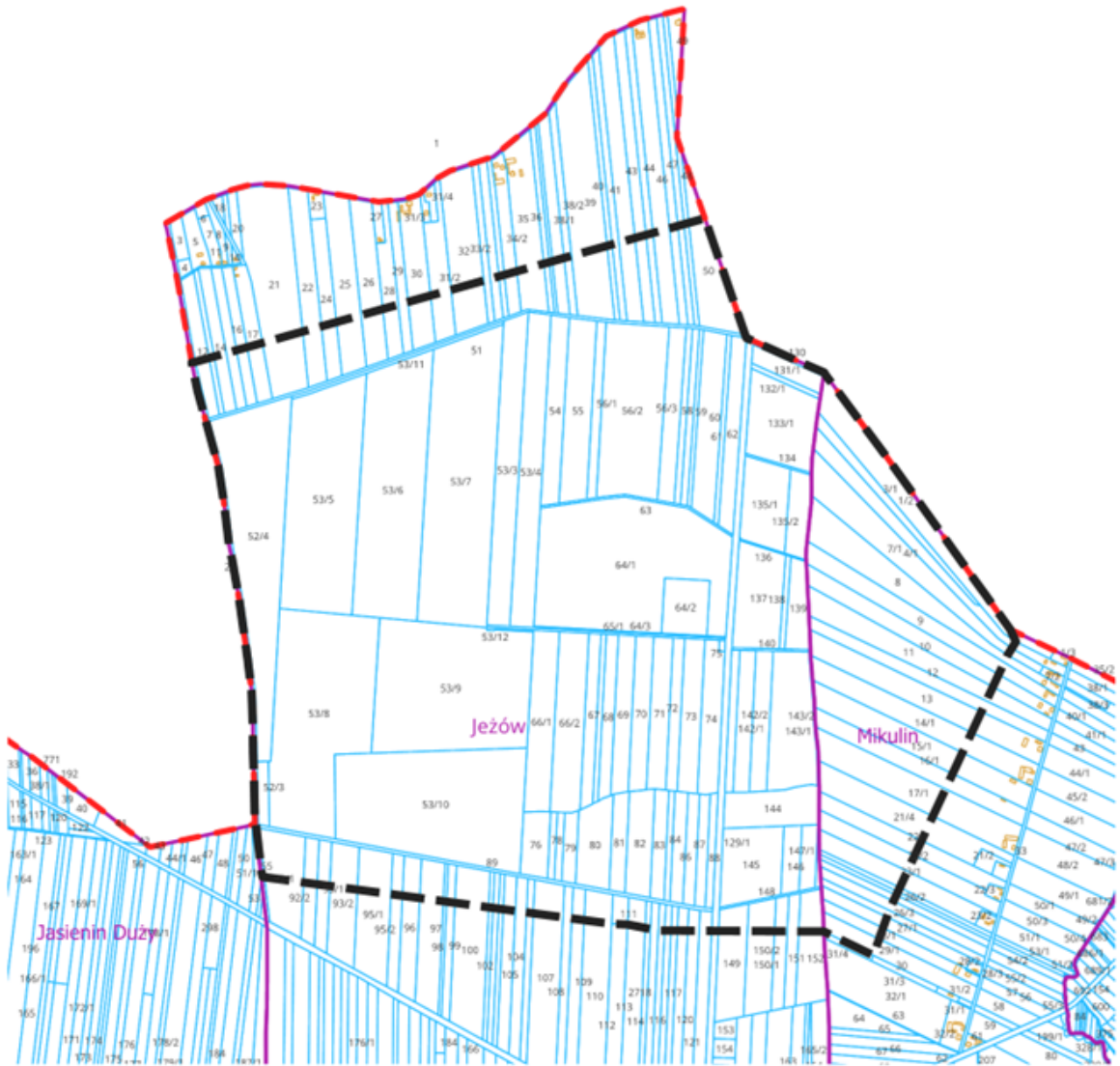
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jeżowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.






Przewodniczący Rady
Miejskiej w Jeżowie

Michał Matysiak

Załącznik do uchwały Nr IX/64/2025
Rady Miejskiej w Jeżowie
z dnia 13 lutego 2025 r.



Legenda:

-  granica obszaru objętego planem
-  granica gminy
-  obręb ewidencyjny
-  działka ewidencyjna
-  budynki

Skala : 1:15 000

0 250 500 750 1 000 m



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.: z 2024 r. poz. 1907, poz. 1940) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący akt prawa miejscowego, jest instrumentem realizacji polityki przestrzennej zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Przy lokalizowaniu urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, a w tym przypadku – umożliwieniu lokalizacji elektrowni wiatrowej, nie zachodzi konieczność sporządzenia przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz nie zachodzi konieczność stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium. Powyższe wynika z treści art. 67 ust. 3 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688).

W granicach obszaru objętego projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zlokalizowane są tereny niezabudowane. Dla obszaru wskazanego w załączniku obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Dla części obszaru, na którym zlokalizowana będzie elektrownia wiatrowa, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentów obrębu Jeżów przyjęty uchwałą Nr VIII/50/2015 Rady Gminy Jeżów z dnia 24 kwietnia 2015 r.

Zgodnie z art. 3 ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 317) lokalizacja elektrowni wiatrowej następuje wyłącznie na podstawie planu miejscowego.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stworzy możliwość ustalenia zasad zagospodarowania przestrzennego dla działki numer 64/2, w tym dopuszczenie lokalizacji elektrowni wiatrowej, oraz dla obszaru strefy ochronnej od elektrowni wiatrowej, w tym związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Zgodnie z art. 7 ust. 2 ustawy o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych – „*W uzasadnieniu dołączanym do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego przewidującego lokalizację elektrowni wiatrowej zamieszcza się w szczególności maksymalną całkowitą wysokość elektrowni wiatrowej, maksymalną średnicę wirnika wraz z łopatami oraz maksymalną liczbę elektrowni wiatrowych, które zostaną określone w tym planie.*”

W planie miejscowym będącym przedmiotem niniejszej uchwały przyjmuje się, iż zostanie dopuszczona maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowej nie większa niż 250 m, maksymalna średnica wirnika wraz z łopatami nie większa niż 180 m oraz maksymalna liczba elektrowni wiatrowych nie większa niż 1. Powyższe wielkości nie są ostateczne, bowiem mogą ulec zmniejszeniu w toku sporządzenia planu miejscowego.

Podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uzasadnione zamiarem realizacji złożonego wniosku oraz interesami gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Jeżowie

Michał Matysiak