

**UCHWAŁA NR VII/45/2024
RADY MIEJSKIEJ W JEŻOWIE**

z dnia 21 listopada 2024 r.

w sprawie o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Jeżów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1465 ze zm.: z 2024 r., poz. 1572) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miejska w Jeżowie uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Jeżów.

§ 2. Granice obszaru objętego planem ogólnym gminy Jeżów wyznaczają granice administracyjne gminy Jeżów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jeżowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Jeżowie

Michał Matysiak

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r. poz. 1688), która weszła w życie 24 września 2023r., wprowadza zmiany w systemie planowania przestrzennego w gminie. Przepisy w/w ustawy eliminują z systemu planowania przestrzennego w gminie, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz wprowadzają plan ogólny gminy, będący aktem prawa miejscowego.

Na podstawie art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwała plan ogólny gminy.

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r. poz. 1688), studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r., i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.

Plan ogólny w zakresie stref planistycznych oraz obszarów zabudowy śródmiejskiej, uwzględnia się przy sporządzaniu planu zagospodarowania przestrzennego. W konsekwencji wprowadzenia powyższych przepisów i utratą mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z dniem 31.12.2025r., sporządzenie planu miejscowego będzie możliwe jedynie w przypadku posiadania przez gminę planu ogólnego.

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego

Przewodniczący Rady Miejskiej w Jeżowie

Michał Matysiak