

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W JEŻOWIE
z dnia**

o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Jeżów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1465 ze zm.: z 2024 r., poz. 1572) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Miejska w Jeżowie uchwala, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Jeżów.

§2. Granice obszaru objętego planem ogólnym gminy Jeżów wyznaczają granice administracyjne gminy Jeżów.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jeżowa.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Jeżowie

Uzasadnienie

Ustawa z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r. poz. 1688), która weszła w życie 24 września 2023r., wprowadza zmiany w systemie planowania przestrzennego w gminie. Przepisy w/w ustawy eliminują z systemu planowania przestrzennego w gminie, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz wprowadzają plan ogólny gminy, będący aktem prawa miejscowego.

Na podstawie art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla obszaru gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu, rada gminy uchwała plan ogólny gminy.

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r. poz. 1688), studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r., i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.

Plan ogólny w zakresie stref planistycznych oraz obszarów zabudowy śródmiejskiej, uwzględnia się przy sporządzaniu planu zagospodarowania przestrzennego. W konsekwencji wprowadzenia powyższych przepisów i utratą mocy studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z dniem 31.12.2025r., sporządzenie planu miejscowego będzie możliwe jedynie w przypadku posiadania przez gminę planu ogólnego.

Zgodnie z art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego.