

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W JEŻOWIE
z dnia**

**w sprawie odstąpienia od sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżów**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz.1465 ze zm.: z 2024 r., poz. 1572) w związku z art. 65 ust. 1 oraz ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r. poz. 1688) Rada Miejska w Jeżowie uchwała, co następuje:

§1. Postanawia się o odstąpieniu od sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżów.

§2. Traci moc uchwała Nr XXXIX/271/2022 Rady Gminy Jeżów z dnia 27 maja 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżów.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jeżowa.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Jeżowie

Uzasadnienie

Procedura sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżów została wszczęta na podstawie uchwały Nr XXXIX/271/2022 Rady Gminy Jeżów z dnia 27 maja 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżów. W/w uchwała obejmowała przystąpienie do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżów w obszarze granic administracyjnych gminy Jeżów w zakresie:

- 1) rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
- 2) możliwości prowadzenia eksploatacji kopalni, ujawnienia udokumentowanych złóż kopalni, ustanowionych obszarów i terenów górniczych;
- 3) rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii;
- 4) polityki przestrzennej określonej dla wyznaczonych w Studium terenów rolnych oznaczonych na rysunku Studium symbolami R1, R2 i RE.

Zgodnie z art. 65 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023r. poz. 1688), studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r., i stosuje się do nich przepisy dotychczasowe. Ponadto zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2 powołanej ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, wyłączony został obowiązek sporządzenia przez wójta, burmistrza albo prezydenta miasta projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz wyłączony został obowiązek stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium:

- a) w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, których nie stosuje się od dnia 24.09.2023r. tj. od dnia wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw, lub
- b) jeżeli miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego albo jego zmiana dotyczy wyłącznie lokalizacji inwestycji celu publicznego, których nie stosuje się od dnia utraty mocy przez studium.

Biorąc pod uwagę, że studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin zachowują moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego gminy w danej gminie, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie odstąpienia od sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżów oraz utracie mocy uchwały Nr XXXIX/271/2022 Rady Gminy Jeżów z dnia 27 maja 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jeżów.