

**UCHWAŁA NR.....  
RADY MIEJSKIEJ W JEŻOWIE  
z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Gminę Jeżów wkładu  
niepieniężnego do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN  
Reymontowski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w postaci prawa  
własności nieruchomości zabudowanej oznaczonej jako działka nr 11/2  
obrębu Popień PGR**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a, f, g) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024r., poz. 609 ze zmianami: z 2024r.: poz. 721) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2023r., poz. 344 ze zmianami: z 2023r.: poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029) w związku z Uchwałą Nr LI/377/2023 Rady Miejskiej w Jeżowie z dnia 31 maja 2023r. w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki SIM KZN Reymontowski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, RADA MIEJSKA W JEŻOWIE uchwala, co następuje :

**§ 1.1.** Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Jeżów wkładu niepieniężnego (aportu) w postaci prawa własności zabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 11/2 o powierzchni 0,95 ha obrębu Popień PGR, dla której Sąd Rejonowy w Brzezinach IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW LD1B/00017685/0 do spółki pod nazwą SIM KZN Reymontowski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Ozorkowie, której jednym z udziałowców jest Krajowy Zasób Nieruchomości według zasad określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz.U. z 2023r. poz. 1054 z późn. zm.) w celu budowania domów mieszkalnych oraz ich eksploatacji na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 527).

**2.** Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej po odjęciu kosztów rozbiórki budynków wynosi 233 404,80 zł brutto ( słownie: dwieście trzydzieści trzy tysiące czterysta cztery złote osiemdziesiąt groszy).

**3.** Wyraża się zgodę na wniesienie przez Gminę Jeżów wkładu pieniężnego w wysokości 45,20 zł ( słownie: czterdzieści pięć złotych dwadzieścia groszy) celem

uzupełnienia do pełnej liczby udziałów w spółce SIM KZN Reymontowski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

**4.** Wniesienie wkładu o którym mowa w § 1 ust. 1 stanowi 4 669 (słownie: cztery tysiące sześćset sześćdziesiąt dziewięć złotych) udziałów o wartości nominalnej po 50,00 zł ( słownie: pięćdziesiąt złotych) każdy.

**§ 2.** Upoważnia się Burmistrza Jeżowa do objęcia w imieniu Gminy Jeżów udziałów, o których mowa w § 1, w Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Reymontowski spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w łącznej liczbie 4 669 (Słownie: Cztery tysiące sześćset sześćdziesiąt dziewięć) o wartości nominalnej po 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych) każdy.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jeżowa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

Stosownie do treści art.18 ust.2 pkt 9 lit.a, f, g) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2024r., poz. 609 ze zmianami: z 2024r.: poz. 721) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym zbycie przedmiotowej nieruchomości poprzez wniesienie wkładu niepieniężnego (aportem) do spółki wymaga podjęcia uchwały przez Radę Miejską w Jeżowie.